


RESIDENCE
BELVEDERE

Bardolino
Italien





Die neu zu errichtende Wohnanlage "RESIDENCE BELVEDERE" besteht aus 6 Wohnungen.

Drei Wohnungen mit großzügigen Gartenflächen und drei Wohnungen mit Balkonen / Terrassen und jeweils einer exklusiven Dachterrasse mit Outdoor Küche, Whirlpool und Dusche mit vollem Seeblick. Tiefgarage, Kellerabteile und ein gemeinsamer Swimmingpool inmitten einer großzügigen begrünten Parkanlage.



Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage auf dem ersten Hügel von Bardolino und erstreckt sich über ca. 4.000 Quadratmeter. Etwas mehr als 2,5 km vom historischen Zentrum von Bardolino entfernt, schweift der Blick vom See über das Grün der Weinberge und Olivenhaine, die die Residenz umgeben, bis zu den umliegenden Bergen.





Die Lage ist geprägt von Einfamilienhäusern und Villen, daher eine exklusive Lage im Grünen etwas abseits vom hektischen Alltag Bardolinos. Die Hügellage mit 360-Grad-Aussicht war auch das Hauptkriterium für die Gestaltung dieser exklusiven Wohneinheiten



Die Wohnanlage wird im Klimahaus A Standard errichtet mit hochwertigen Materialien und exklusiver Ausstattung

Somit ist die Investition in eine gesunde Wohneinheit mit Verwendung von ökologisch unbedenklichen Baustoffen garantiert. Außerdem wird eine optimale Ausführung für Wärmedämmung und Schallschutz gewährleistet.





TERRASSEN



W04

W01

W05

W02

W06

W03

W01

RÄUME	FLÄCHE	RÄUME	FLÄCHE
KÜCHE/WZ	43,89 m ²	ZIMMER	12,41 m ²
FLOUR	4,25 m ²	ZIMMER	11,55 m ²
BAD	5,70 m ²	TERRASSE	41,63 m ²
BAD	4,42 m ²	GARTEN	688,56 m ²
		VERKAUFSFLÄCHE	172,38 m ²



ERDGESCHOSS





W02

RÄUME	FLÄCHE	
KÜCHE/WZ	29,38	m ²
FLOUR	4,51	m ²
BAD	1,81	m ²
BAD	4,29	m ²
ZIMMER	9,64	m ²
ZIMMER	10,92	m ²
TERRASSE	25,67	m ²
GARTEN	320,18	m ²
VERKAUFSFLÄCHE	129,05	m ²



ERDGESCHOSS

W03

RÄUME	FLÄCHE	RÄUME	FLÄCHE
KÜCHE/WZ	43,89 m ²	ZIMMER	11,55 m ²
FLOUR	4,25 m ²	ZIMMER	12,41 m ²
BAD	5,70 m ²	TERRASSE	43,65 m ²
BAD	4,42 m ²	GARTEN	664,70 m ²
		VERKAUFSFLÄCHE	173,14 m ²



ERDGESCHOSS



W04

RÄUME	FLÄCHE	RÄUME	FLÄCHE
KÜCHE/WZ	37,57 m ²	ZIMMER	11,50 m ²
FLOUR	2,48 m ²	ZIMMER	17,02 m ²
BAD	5,67 m ²	TERRASSE	27,41 m ²
BAD	5,38 m ²	DACHTERRASSE	63,39 m ²
ZIMMER	12,21 m ²	VERKAUFSFLÄCHE	194,20 m ²



ERSTER STOCK



TERRASSEN

W05

RÄUME	FLÄCHE	RÄUME	FLÄCHE
KÜCHE/WZ	33,86 m ²	ZIMMER	10,92 m ²
FLOUR	1,35 m ²	ZIMMER	11,16 m ²
BAD	4,00 m ²	TERRASSE	15,40 m ²
BAD	7,02 m ²	DACHTERRASSE	39,70 m ²
		VERKAUFSFLÄCHE	145,99 m ²



ERSTER STOCK



TERRASSEN

W06

RÄUME	FLÄCHE	RÄUME	FLÄCHE
KÜCHE/WZ	37,57 m ²	ZIMMER	11,50 m ²
FLOUR	2,48 m ²	ZIMMER	17,02 m ²
BAD	5,67 m ²	TERRASSE	27,41 m ²
BAD	5,38 m ²	DACHTERRASSE	75,78 m ²
ZIMMER	12,21 m ²	VERKAUFSFLÄCHE	205,41 m ²



ERSTER STOCK



TERRASSEN

AUSTATTUNG

- Klimahaus A
- Heizung Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kühlung / Klima
- Fenster und Schiebeelemente in Dreifachverglasung
- Gartenwohnungen mit Seeblick und Außenwhirlpool
- Penthousewohnungen mit vollem Seeblick und Dachterrasse
- Bus System
- Beheizter Außenpool
- Aufzug



GARAGEN

N.	GARAGE	FLÄCHE
1	G01	39,96 m ²
2	G02	39,96 m ²
3	G03	46,62 m ²
4	G04	39,96 m ²
5	G05	39,96 m ²
6	G06	83,10 m ²

KELLER

N.	KELLER	FLÄCHE
1	K01	7,90 m ²
2	K02	7,90 m ²
3	K03	12,25 m ²
4	K04	21,34 m ²
5	K05	14,81 m ²
6	K06	8,25 m ²



GARAGEN

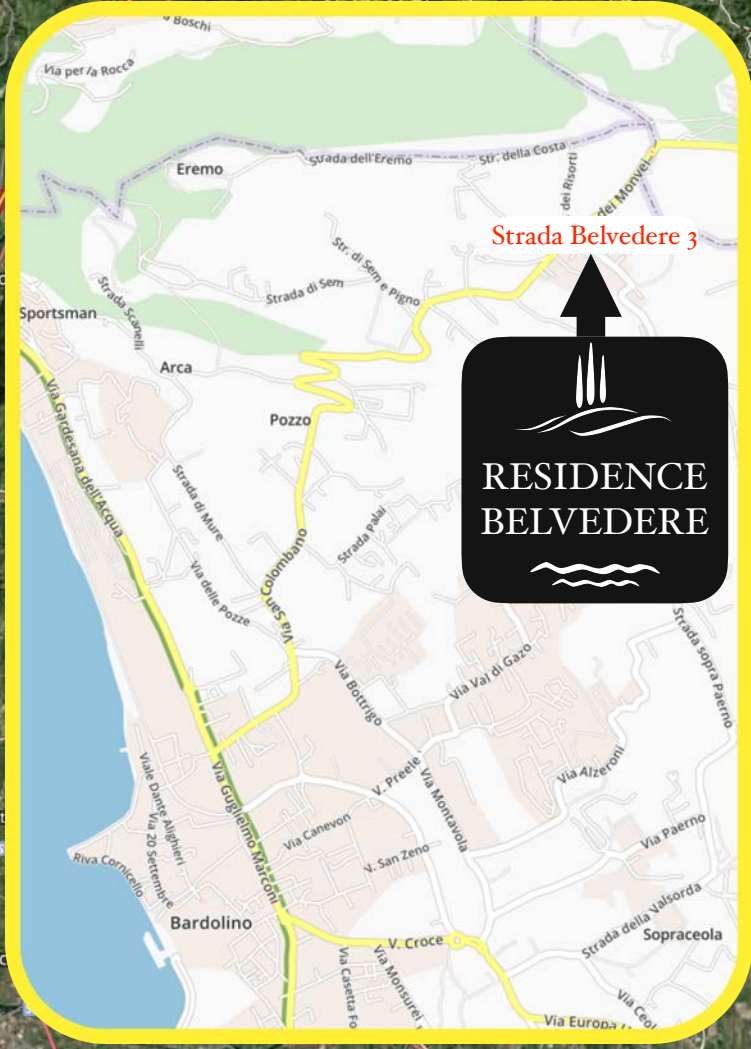
N.	STOCK	WOHNFLÄCHE		HANDELSFLÄCHE		TERRASSE		GARTEN		KELLER		GEMEINSCHAFLÄCHE		VERKAUFSFLÄCHE
		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
		100 %		100 %	100 %	100 %	50 %	100 %	3 %	100%	10 %	100 %	1 %	
W01	EG	82,22		103,84	103,84	42,27	21,14	688,56	20,66	9,21	0,92	2.582,41	25,82	172,38
W02	EG	60,55		79,20	79,20	27,00	13,50	320,18	9,61	9,21	0,92	2.582,41	25,82	129,05
W03	EG	82,22		103,84	103,84	44,31	22,16	664,70	19,94	13,81	1,38	2.582,41	25,82	173,14
W04	OG	91,83		115,05	115,05	101,34	50,67	0,00	0,00	26,83	2,68	2.582,41	25,82	194,20
W05	OG	68,31		87,75	87,75	61,35	30,68	0,00	0,00	17,36	1,74	2.582,41	25,82	145,99
W06	OG	91,83		115,05	115,05	126,94	63,47	0,00	0,00	10,63	1,06	2.582,41	25,82	205,41

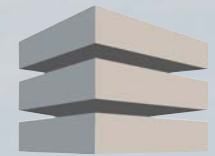


FLÄCHEN









RESIDENCE ITALIA GmbH

CEO - Günther Gafriller / Thomas Gafriller

Gerbergasse 29

I - 39100 Bozen (BZ)

Günther Gafriller M +43 650 651 51 85

Thomas Gafriller M +39 366 685 58 08

info@residence-italia.com

www.residence-italia.com

