

# RESIDENCE BELVEDERE

Bardolino  
Italia





Il nuovo complesso residenziale  
“RESIDENCE BELVEDERE”  
da realizzare è composto da 6  
appartamenti.

Tre appartamenti con ampi  
giardini e tre appartamenti con  
balconi e ognuno dotato di  
un'esclusiva terrazza sul tetto con  
cucina outdoor, vasca  
idromassaggio e doccia con piena  
vista lago.

Garage sotterraneo, cantine  
private e una piscina comune in  
mezzo ad un ampio parco verde.



La proprietà si trova in posizione tranquilla sulla prima collina di Bardolino e si estende su ca. 4.000 metri quadrati. Situata a poco più di 2,5 Km dal centro storico di Bardolino, sul crinale delle colline, la vista spazia dal lago al verde dei vigneti e oliveti che circondano il residence fino alle montagne circostanti.





La location è caratterizzata da case unifamiliari e ville, una posizione esclusiva nel verde un po' fuori dalla frenetica vita quotidiana di Bardolino. La posizione collinare con la sua vista a 360 gradi è stato anche il criterio principale per la progettazione di queste unità abitative esclusive.



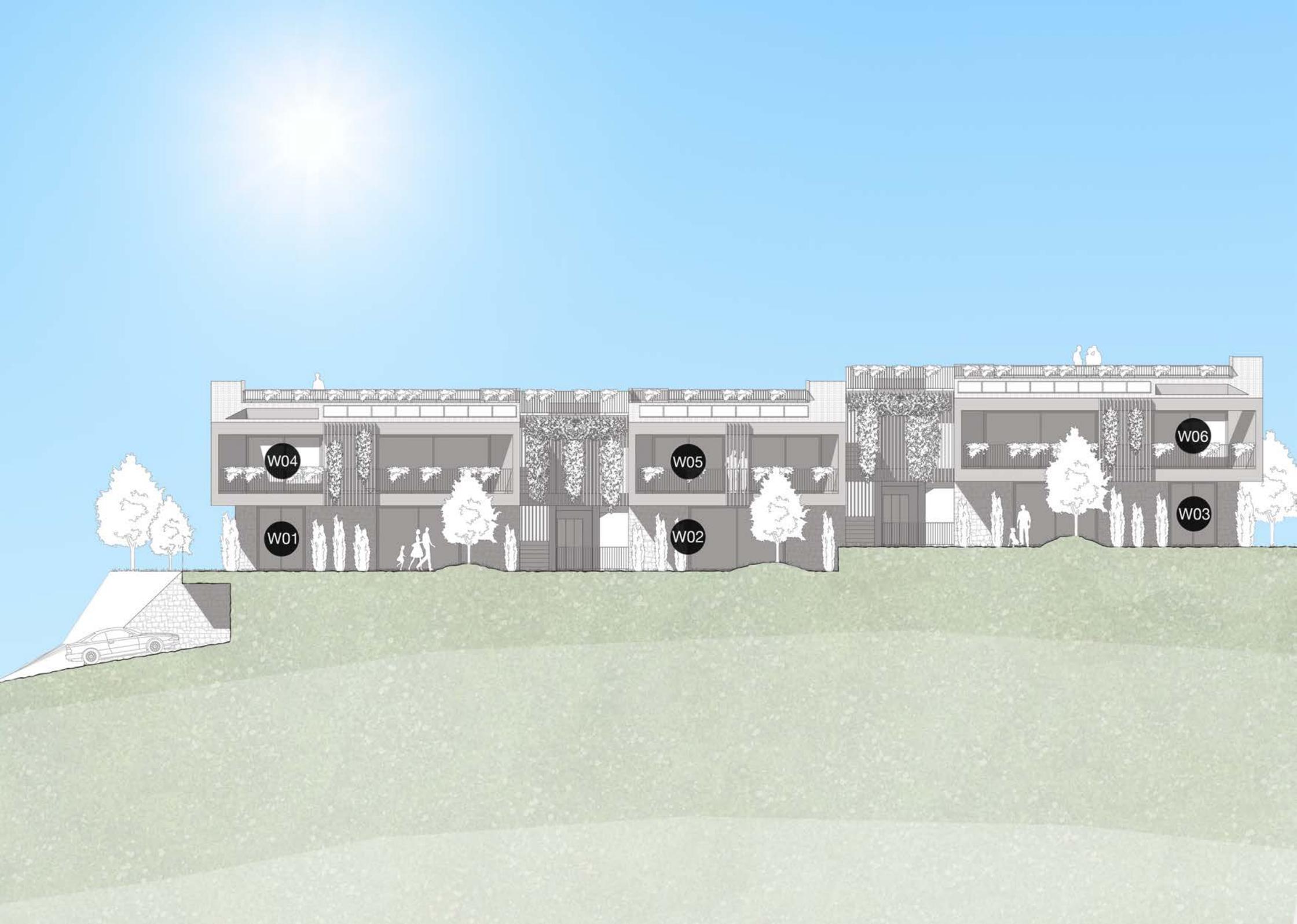
Il complesso residenziale sarà costruito nello standard CasaClima A con materiali di alta qualità e dotazione esclusiva.

In questo modo si garantisce l'investimento in un'unità abitativa sana con l'utilizzo di materiali da costruzione ecologicamente innocui. Inoltre, è garantita un'esecuzione ottimale per l'isolamento termico e acustico.





TERRAZZE



W04

W01

W05

W02

W06

W03

# W01

ZONA	SUPERFICIE	ZONA	SUPERFICIE
CUCINA/SOGGIORNO	43,89 mq.	CAMERA	12,41 mq.
CORRIDOIO	4,25 mq.	CAMERA	11,55 mq.
BAGNO	5,70 mq.	TERRAZZA	41,63 mq.
BAGNO	4,42 mq.	GIARDINO	688,56 mq.
		SUP. COMMERCIALE	172,38 mq.



PIANO TERRA





## W02

ZONA	SUPERFICIE
CUCINA/SOGGIORNO	29,38 mq.
CORRIDOIO	4,51 mq.
BAGNO	1,81 mq.
BAGNO	4,29 mq.
CAMERA	9,64 mq.
CAMERA	10,92 mq.
TERRAZZA	25,67 mq.
GIARDINO	320,18 mq.
SUP. COMMERCIALE	129,05 mq.



PIANO TERRA

## W03

ZONA	SUPERFICIE	ZONA	SUPERFICIE
CUCINA/SOGGIORNO	43,89 mq.	CAMERA	11,55 mq.
CORRIDOIO	4,25 mq.	CAMERA	12,41 mq.
BAGNO	5,70 mq.	TERRAZZA	43,65 mq.
BAGNO	4,42 mq.	GIARDINO	664,70 mq.
		SUP. COMMERCIALE	173,14 mq.



PIANO TERRA



# W04

ZONA	SUPERFICIE	ZONA	SUPERFICIE
CUCINA/SOGGIORNO	37,57 mq.	CAMERA	11,50 mq.
CORRIDOIO	2,48 mq.	CAMERA	17,02 mq.
BAGNO	5,67 mq.	TERRAZZA	27,41 mq.
BAGNO	5,38 mq.	TERRAZZA TETTO	63,39 mq.
CAMERA	12,21 mq.	SUP. COMMERCIALE	194,20 mq.



PIANO PRIMO



TERRAZZE

# W05

ZONA	SUPERFICIE	ZONA	SUPERFICIE
CUCINA/SOGGIORNO	33,86 mq.	CAMERA	10,92 mq.
CORRIDOIO	1,35 mq.	CAMERA	11,16 mq.
BAGNO	4,00 mq.	TERRAZZA	15,40 mq.
BAGNO	7,02 mq.	TERRAZZA TETTO	39,70 mq.
		SUP. COMMERCIALE	145,99 mq.



PIANO PRIMO



TERRAZZE

# W06

ZONA	SUPERFICIE	ZONA	SUPERFICIE
CUCINA/SOGGIORNO	37,57 mq.	CAMERA	11,50 mq.
CORRIDOIO	2,48 mq.	CAMERA	17,02 mq.
BAGNO	5,67 mq.	TERRAZZA	27,41 mq.
BAGNO	5,38 mq.	TERRAZZA TETTO	75,78 mq.
CAMERA	12,21 mq.	SUP. COMMERCIALE	205,41 mq.



PIANO PRIMO



TERRAZZE

## DESCRIZIONE

- Casa Clima A
- Riscaldamento a pavimento
- Sistema Bus
- Finestre a elementi scorrevoli con triplo vetro
- Piscina esterna riscaldata
- Appartamenti piano terra con giardino, vista lago e vasca idromassaggio
- Appartamenti penthouse con piena vista lago e terrazza sul tetto
- Pompa di calore ad aria
- Raffrescamento/climatizzazione
- Ascensore



GARAGE		
N.	GARAGE	SUPERFICIE
1	G01	39,96 mq.
2	G02	39,96 mq.
3	G03	46,62 mq.
4	G04	39,96 mq.
5	G05	39,96 mq.
6	G06	83,10 mq.

CANTINE		
N.	CANTINA	SUPERFICIE
1	K01	7,90 mq.
2	K02	7,90 mq.
3	K03	12,25 mq.
4	K04	21,34 mq.
5	K05	14,81 mq.
6	K06	8,25 mq.



GARAGE

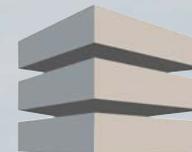
N.	PIANO	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE INTERNA		TERRAZZA		GIARDINO		CANTINE		PARTI COMUNI		SUPERFICIE COMMERCIALE
		mq.	mq.		mq.		mq.		mq.		mq.		mq.
		100 %	100 %	100 %	100 %	50 %	100 %	3 %	100%	10 %	100 %	1 %	
W01	Piano Terra	82,22	103,84	103,84	42,27	21,14	688,56	20,66	9,21	0,92	2.582,41	25,82	172,38
W02	Piano Terra	60,55	79,20	79,20	27,00	13,50	320,18	9,61	9,21	0,92	2.582,41	25,82	129,05
W03	Piano Terra	82,22	103,84	103,84	44,31	22,16	664,70	19,94	13,81	1,38	2.582,41	25,82	173,14
W04	Piano Primo	91,83	115,05	115,05	101,34	50,67	0,00	0,00	26,83	2,68	2.582,41	25,82	194,20
W05	Piano Primo	68,31	87,75	87,75	61,35	30,68	0,00	0,00	17,36	1,74	2.582,41	25,82	145,99
W06	Piano Primo	91,83	115,05	115,05	126,94	63,47	0,00	0,00	10,63	1,06	2.582,41	25,82	205,41











## RESIDENCE ITALIA SRL

CEO - Günther Gafriller / Thomas Gafriller

Via dei Conciapelli 29

I - 39100 Bolzano (BZ)

Günther Gafriller M +43 650 651 51 85

Thomas Gafriller M +39 366 685 58 08

[info@residence-italia.com](mailto:info@residence-italia.com)

[www.residence-italia.com](http://www.residence-italia.com)

